

HOTĂRÂREA nr. 137
din 19 mai 2016

privind aprobarea documentației de urbanism
"PUZ - Reconformare zonă pentru construire bloc de locuințe și amenajări exterioare",
str. Livezeni, fn, cu regulamentul local de urbanism aferent
beneficiar: SC"REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS"SRL

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 2261 din 25.04.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ - reconformare zonă pentru construire bloc de locuințe și amenajări exterioare", str. Livezeni, fn, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 257/2002 privind PUG - ul Municipiului Tîrgu Mureș,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "PUZ- Reconformare zonă pentru construire bloc de locuințe și amenajări exterioare", str. Livezeni, fn, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul studiat cu suprafața de 2634mp, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 129626-Tîrgu Mureș, cu nr. cad 3933 și nr. top 3451/b/1/1 aflat în proprietatea privată a lui Oprea Ildiko și Cozma Andra Ramona, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 306/2015 de SC"ADI proiect" SRL- arhitect urbanist Turcu Adrian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"L1z"- **subzona locuințelor colective mari, situate în ansambluri preponderent rezidențiale**", detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu adoptarea **variantei 3** de reglementare și mobilare și **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată, prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință,
ing. Molnar Ervin**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**